

**PEGASUS****PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 91-22 6188 4700

Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com**NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY****SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (PEGASUS GROUP ONE TRUST- 34) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).**

The Authorized officer of Pegasus ARC has taken possession of the below mentioned mortgaged property on 12/02/2021 under the provision of SARFAESI Act in as its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust-34. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold through private Treaty on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** with all known and unknown liabilities on 24/03/2022, for recovery of Rs.15,37,39,910.77/- (Rupees Fifteen Crore Thirty Seven Lakhs Thirty Nine Thousand Nine Hundred Ten & Seventy Seven Paise Only) as on 09/04/2019 with further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses w.e.f. 10/04/2019 due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s. M. P. Bullion, Mr. Keshav Nachani, Mrs. Renu Nachani and M/s. Nobal Real Estate Pvt. Ltd.

The Reserve price will be Rs. 36,11,00,000/- (Rupees Thirty-Six Crore Eleven Lakhs Only)

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

On the Basis of the Primary offer of Rs. 36.11 crore, received Pegasus ARC is seeking Expression of Interest (EOI) from interested bidder, for sale of asset, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). Accordingly, interested bidders offer has to be above the Reserve Price and the Primary Bidder will be accorded an opportunity to better the terms of the highest offer/ bid submitted pursuant to such Swiss Challenge process under the Auction Process. Interested Parties who would like to participate in the process are requested to intimate their willingness to participate by submitting, in writing, their EOI by email at the email id given in notice below, latest on **March 23, 2022 by 4.00 PM. along with EMD amount of 25 % i.e Rs.9,02,75,000/- (Rupees Nine Crores Two Lakhs Seventy Five Thousand Only)**

For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided in the secured creditors website i.e <https://www.pegasus-arc.com> and you may contact **Ms Lopa M Joshi-8657422643** or **Mr Devang Khira- 9619422209** or **Mr. Jayachandran G- 9833654945**.

Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act 2002 / Rules.

SCHEDULE

Description of the Property(ies)	Reserve Price (Rs.) (below which the properties will not be sold)
All those pieces and parcel of land situate being and lying at survey no. 122/1, Patwari Halka No. 16, near scheme no. 159, Near Malviya Petrol Pump, Ring Road, in front of Sai Kripa Colony, M R 10 Main Road, Gram – Khajarana, Tehsil & Dist. – Indore (M.P) admeasuring 1.639 Hectare or 16390 Sq. Mt. and bounded as follow: On or towards North : Road (MR 10), East : Land of Survey no. 122/1 & 122/2 of scheme no. 159, West : Land of Khasara no. 123/2 & 123/3, South : Land of Survey no. 125 & 126. Together with the building and structure constructed to/ to be constructed thereon and all the fixed plant, machinery, fixture and fittings annexed thereto	Rs.36.11 Cr. (Rupees Thirty-Six Crore and Eleven Lakhs only)
Total	Rs. 36.11 Cr.
This publication is also a Fifteen days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
Date : 08/03/2022 Place : Indore	Authorised Officer For Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust-34)



भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
Container Corporation of India Ltd.
(भारत सरकार का उपनगर) (A Govt. of India Undertaking)
5th Floor, Luckback House, 41 Shikhepore Sarani, Kolkata – 700 017 (W.B.), Phone-033 2283 7101-05

EOI NOTICE
CONCOR invites Online Expression of Interest (EOI) for Renting out Warehouse space at Jharsuguda, Odisha and Fatuha, Bihar.

Tender No.	CON/Area-IV/Warehouse-GFCJ/2022/01 - Jharsuguda CON/Area-IV/Warehouse-FCOJN/2022/01 - Fatuha
Name of Work & Period of contract	Renting out Warehouse space of 10760 sq.ft at Jharsuguda, Odisha and 10000 sq.ft at Fatuha, Patna, Bihar through Auction. Period of contract: One year
Estimated Cost	Jharsuguda- Rs.9,68,400/- and Fatuha-Rs.10,80,000/- (excluding GST) per annum.
Earnest Money(EMD)	For Jharsuguda-Rs.19368/- and for Fatuha-Rs.21600/- through e-payment.
Cost of Document (Nonrefundable)	Rs.1000/- for each location (inclusive of all taxes and duties) through e-payment.
EOI Processing Fee (Nonrefundable)	Rs.550/- for Jharsuguda and 638/-for Fatuha. Inclusive of all taxes and duties
Date of Sale (Online)	From: 10:00 hours of 08.03.2022 to 18:00 hours of 29.03.2022.
Last Date & Time of submission of EOI	On or before 30.03.2022 at 15:00 Hrs.
Date & Time of opening of EOI.	30.03.2022 at 16:00 Hrs. Jharsuguda 30.03.2022 at 17:00 Hrs. Fatuha

For eligibility criteria and other details, please log on to www.concorindia.co.in or www.tenderwizard.com/CCIL. Bidders are requested to visit website regularly. CONCOR reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.

Sd/ AREA HEAD/ AREA IV

DEMAND NOTICE
Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act), read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the **Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.)** has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within **60 days** from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:

Name of the Borrower(s)/ Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (Immovable property)
Mr. Mahesh Karadiya, Mrs. Rani Karadiya (Prospect No 582200)	04 Mar 2022 Rs.10,74,380/- (Rupees Ten Lakh Seventy Four Thousand Three Hundred Eighty Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No.502, Block G, 5th Floor Ayushman Residency, Village Panda, Mhow, Dist. Indore, Madhya Pradesh, 452001, admeasuring 365 sq.ft.
Mr. Pappu Nagar, Mrs. Ramkala Nagar (Prospect No IL10164283 & IL10048729)	04 Mar 2022 Prospect No. IL10164283 Rs.1,67,922/- (Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Twenty Two Only), Prospect No. IL10048729 Rs.6,90,549/- (Rupees Six Lakh Ninety Thousand Five Hundred Forty Nine Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No.086, area admeasuring 1000 Sq.Ft., Golden Galaxy Gram Imlihedha, Teh Sanwer Dist. Indore, Indore, Madhya Pradesh, India, 452001.

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** 102/103, Darshan Mall, 15/2 Race Course Road, Indore-452001, Madhya Pradesh / or **Corporate Office:** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Indore, Date: 08.03.2022 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd**

Sale Notice
Narmada Cereal Private Limited (in Liquidation)
Regd. Off.: Shop No. 14, Pocket-A Market Sarita Vihar, New Delhi -110076
Liquidator: Mr. Prabhat Jain
Liquidator Address: B-61, Flatted Factory Complex, Jhandewalan, New Delhi-110055
Email: liquidator.narmada@gmail.com
Contact No.: 9810290371


E-Auction
Sale of Corporate Debtor-Narmada Cereal Private Limited as a going concern under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of Auction:
Wednesday, March 30, 2022 at 11.00 AM to 1.00 PM
Sale of Corporate Debtor-Narmada Cereal Private Limited (in Liquidation) as a going concern under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Delhi vide order dated January 4th, 2022. The Corporate Debtor is having rice milling unit with capacity of 16 MT per hour, situated at Mandipede Industrial Area, Distt. Raissen, near Bhopal, Madhya Pradesh. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

Reserve Price - 29,00,00,000/- (Rupees twenty nine crores only)
Earnest Money Deposit - 1,00,00,000/- (Rupees one crore only)

Terms and Condition of the E-auction are as under
1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis through approved service provider M/S e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Contact: Mr. Praveen Kumar Thevar, Mob- 9722778828, email-nclt@auctiontiger.net, praveen.thevar@auctiontiger.net. (On going to the Link <https://ncltauction.auctiontiger.net> bidders will have to search for the mentioned company by using either one of the two options, (i) Company's name (Narmada Cereal Private Limited) or by (ii) State and property type).
3. The intending bidders are required to deposit Earnest Money (EMD) in the Bank Account or furnish Bank Guarantee as mentioned in the e-tender document within timeline specified therein.
4. The intending bidder should submit the evidence for EMD Deposit or Bank Guarantee and Request Letter for participation in the E-Auction along with self attested copies of all documents mentioned in the e-tender document within timeline specified therein.
5. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator to participate in e-auction on the portal (<https://ncltauction.auctiontiger.net>). The e-auction service provider (Auction Tiger) will provide User id and Password by email to eligible bidders.
6. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.
7. E-auction Date & Time: March 30th 2022 from 11.00 A.M. to 1.00 P.M. (with unlimited extension of 10 mins)
8. For other terms and condition, bidder may refer to e-auction document.

Prabhat Jain
Liquidator, Narmada Cereal Private Limited
Date: 07.03.2022
Place: New Delhi

Mob-9810290371
Mail- liquidator.narmada@gmail.com



AGRIWISE FINSERY LIMITED
(Formerly Known as Star Agri Finance Limited)
Registered office: 601-604, 6th Floor, Sahar Plaza Complex, Bonanza International, Near J B Nagar Metro Station, Andheri Kuria Road, Andheri (East), Mumbai- 400059.

POSSESSION NOTICE [(Appendix IV) Rule 8(1)]
Whereas the Authorized officer of Agriwise Finsery Limited formerly known as Star Agri Finance Limited, a **Non-Banking Financial Company** under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (hereinafter referred to as 'Act') having its **Registered Office** at 601,6th Floor, Sahar Plaza Complex, Bonanza International, Andheri Kuria Road, Near J B Nagar Metro Station, Chakala, Andheri (East), Mumbai- 400059 Maharashtra, India (hereinafter referred to as **"Mortgagee"**) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated **18-Dec-2021** calling upon: **The Borrower, Co-Borrowers And Security Providers i.e Mr. Gopal Singh S/o Samandar Singh, Mrs. Santosh Bai W/o Gopal Singh, Mr. Samandar Singh S/o Hukum Singh, M/s Mills Business & Agriculture, All R/o H.No. 145 Gram Shahda Barodiya Khan Tehsil Sanwer, Indore M.P.-453551** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.35,88,090/- (Rupees Thirty Five Lakh Eighty Eight Thousand Ninety Only)** due as on **16-12-2021** along with the applicable interest and other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

"The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **5th day of March, 2022**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "Agriwise finsery Limited formerly known as StarAgri Finance Limited" for an amount of **Rs.35,88,090/- (Rupees Thirty Five Lakh Eighty Eight Thousand Ninety Only)** due as on **16-12-2021** along with the applicable interest and other charges.


"The attention of borrower is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/ SECURED ASSETS IS AS UNDER:
(Details of Security/Mortgaged Property No.1)
All That Piece And Parcel of the Property House No. 146, Ward No. 13, P.H. No. 08, Gram Shahda, Gram Panchayat BarodiyaKhan, Tehsil Sanwer, Dist. Indore (M.P.). Boundaries : East - Govt. Land, West - Road, North - House of Samandar Singh, South - Land of Samandar Singh.

(Details of Security/Mortgaged Property No.2)
All That Piece And Parcel of the Property House No. 146/1, Ward No. 13, P.H. No. 08, Gram Shahda, Gram Panchayat BarodiyaKhan, Tehsil Sanwer, Dist. Indore (M.P.). Boundaries : East - Govt. Land, West - Road, North - House of Gopal Singh, South - House of Santosh Bai.

(Details of Security/Mortgaged Property No.3)
All That Piece And Parcel of the Property House No. 145, Ward No. 13, Gram Shahda, Gram Panchayat BarodiyaKhan, Tehsil Sanwer, Dist. Indore (M.P.). Boundaries : East - House of Rajesingh, West - Road, North - House of Narayansingh, South - House of Gopal Singh. Total Area - 1200.00 Sq.ft.

Sd/- Authorised Officer
M/s. Agriwise Finserv Limited
Place : Indore
Date : 05.03.2022
Known as StarAgri Finance Limited



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 91-22 6188 4700
Email : sy@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (PEGASUS GROUP ONE TRUST-34) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).

The Authorized officer of Pegasus ARC has taken possession of the below mentioned mortgaged property on 12/02/2021 under the provision of SARFAESI Act in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust-34. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold through private Treaty on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 24/03/2022, for recovery of Rs.15,37,39,910.77/- (Rupees Fifteen Crore Thirty Seven Lakhs Thirty Nine Thousand Nine Hundred Ten & Seventy Seven Paise Only) as on 09/04/2019 with further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses w.e.f. 10/04/2019 due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s. M. P. Bullion, Mr. Keshav Nachani, Mrs. Renu Nachani and M/s. Nobal Real Estate Pvt. Ltd.

The Reserve price will be Rs. 36,11,00,000/- (Rupees Thirty-Six Crore Eleven Lakhs Only)

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

On the Basis of the Primary offer of Rs. 36.11 crore, received Pegasus ARC is seeking Expression of Interest (EOI) from interested bidder, for sale of asset, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). Accordingly, interested bidders offer has to be above the Reserve Price and the Primary Bidder will be accorded an opportunity to better the terms of the highest offer/ bid submitted pursuant to such Swiss Challenge process under the Auction Process. Interested Parties who would like to participate in the process are requested to intimate their willingness to participate by submitting, in writing, their EOI by email at the email id given in notice below, latest on **March 23, 2022 by 4.00 PM, along with EMD amount of 25 % i.e Rs.9,02,75,000/- (Rupees Nine Crores Two Lakhs Seventy Five Thousand Only)**

For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided in the secured creditors website i.e <https://www.pegasus-arc.com> and you may contact **Ms Lopa M Joshi-8657422643** or **Mr Devang Khira- 9619422209** or **Mr. Jayachandran G- 9833654945**.

Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act 2002 / Rules.

SCHEDULE

Description of the Property(ies)	Reserve Price (Rs.) (below which the properties will not be sold)
All those pieces and parcel of land situate being and lying at survey no. 122/1, Patwari Halka No. 16, near scheme no. 159, Near Malviya Petrol Pump, Ring Road, in front of Sai Kripa Colony, M R 10 Main Road, Gram – Khajirana, Tehsil & Dist. – Indore (M.P.) admeasuring 1.639 Hectare or 16390 Sq. Mt. and bounded as follow: On or towards North : Road (MR 10), East : Land of Survey no. 122/1 & 122/2 of scheme no. 159, West : Land of Khasara no. 123/2 & 123/3, South : Land of Survey no. 125 & 126. Together with the building and structure constructed to be constructed thereon and all the fixed plant, machinery, fixture and fittings annexed thereto	Rs.36.11 Cr. (Rupees Thirty-Six Crore and Eleven Lakhs only)
Total	Rs. 36.11 Cr.

This publication is also a Fifteen days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date : 08/03/2022
Place : Indore

Authorised Officer
For Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd
(Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust-34)

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV Gurgaon-122015,(Haryana) and Branch Office at - 102/103, Darshan Mall, 15/2 Race Course Road, Indore- 452001, Madhya Pradesh under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankelections.com.

Borrower(s)/ Co-Borrower(s) Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property / Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price	Date of Inspection of property
1.Mr.Raj Mondal 2.Mrs. Monalisa Mondal (Prospect No. 730747)	18-Nov-2021 Rs.41,12,905/- (Rupees Forty One Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Five Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 1306, 13th Floor, Premium Tower No. 2, having Super built up area 1556 sq. ft., Block B-1, Pinnacle "D" Dream Project Survey No. 61/1, 61/2 & 56, Situated at Gram Pipaliyakumar, The & amp; Distt. Indore, Madhya Pradesh	15-Feb-2022 Total Outstanding As On Date 22-Feb-2022 R s . 4 2 , 3 7 , 6 1 5 / - (Rupees Forty Two Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Fifty Only)	Rs.38,61,426/- (Rupees Thirty Eight Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Twenty Six Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.3,86,143/- (Rupees Three Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Forty Three Only)	06-Apr-2022 1100 hrs -1400 hrs EMD Last Date 08-Apr-2022 till 5 pm. Date/ Time of E- Auction 12-Apr-2022 1100 hrs-1300 hrs

Mode of Payment:-All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) **Name of the account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank Ltd., c) Account No:-53105066294, d) IFSC Code:-SCBL0036025 or through Payment Link: <https://quickpay.iiflfinance.com>.**

Terms and Conditions:- 1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.bankelections.com>, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

5. Bidders are advised to go through the website <https://bankelections.com> and <https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-sale> for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankelections.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26 and any property related query. **Mr. Vivek Thapa @ 7014127227, Email ID:-vivek.thapa@iifl.com**

7. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

8. Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.


9. In case of default in payment already at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Date: 08-March-2022 **Place:** Indore **Sd/- Authorised Officer For IIFL Home Finance Limited**



FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Off. : Flr. 5 & 6, B-Wing, Supreme IT Park, Supreme City, Powai, Mumbai - 400 076
Regd. Off. : Megh Towers, Flr. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Madurai, Chennai - 600 095

DEMAND NOTICE
UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")
The undersigned being the Authorized Officer of Fullerton India Home Finance Company Limited (FIHFC) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents Demand Notice(s) are extracted herein below :


Sl. No.	Loan Amount No., Name of the Borrower/Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Date of Demand Notice U/s-13(2) and Total Outstanding
01	LAN : 604207510287532, LAN : 604207210287540 (1) Huzefa Nadir, (2) Khuzema Nadir, (3) Mohammed Shahabuddin, (4) Mohammed Mahmood, (5) Bharmal Traders, (6) Premium Paints, (7) Premium Paints Industries, (8) Batool Nadir Add. 1 - S/o Ahmed Ali Nadir, 306 Datts and Chadda, Opp. GS College, South Civil Line Subhash Chand Banerjee Ward, Opp. GS College, Jabalpur, Madhya Pradesh- 482001. Add. 2 - Flat No. 307 on Third Floor of Datta & Chadda Enclave, Constructed on Part of Plot No. 03, Nazul Block No. 23, and House Bearing corporation No. F/No. 307/II, area Measuring 800 Sq. Ft. (With 240 Sq. ft. Undivided Share over the property), Situated at South civil Line, Lala Lalpat Rai Ward, Tahsil & District Jabalpur 482002. Add. 3 - House/Land bearing corporation No. 673, Plot area measuring 877 Sq. Ft., Situated at Jay Prakash Narayan Ward, Jabalpur bearing part of division Plot No. 308, Sheet No. 87 at, Naya Mohalla Village Bhartpur, Jabalpur 482002. Add. 4 - House Number 663, Badi Omti, behind Harjan Thana, High Court, Jabalpur High Court, B 8 Ghanta Ghar, Jabalpur, Madhya Pradesh - 482001. Add. 5 - House Number 903, Colck Tower, Bad Omti, Jabalpur M.P. 482001. Add. 6 - 912 Sakena, Manzil, Ghatnagar, I F Mitra General Stores, Jabalpur, Madhya Pradesh - 482001. Add. 7 - Shop No. 06, Bohara Bagh Market, High Court Road, Near Bohara Bagh Chowk, Jabalpur, Madhya Pradesh - 482001. Add. 8 - Plot No. 82, Industrial Area, Richhai, Industrial Area, C. Add. 9 - 307 Datt and Chadda Opp. G.S. College, South Civil Lines, Subhash Chand Banerjee, Ward Jabalpur, Madhya Pradesh - 482009.	Date : 27.01.2022 Rs. 2,89,51,194.24/- (Rupees Two Crore Eighty Nine Lakh(s) Fifty One Thousand One Hundred Six And Paise Twenty One Only) NPA Date : 3-09-2021
02	LAN : 604307510284603 (1) Ravi Kant Batham, (2) Madan Lal Batham, (3) Gaytri Batham Add. 1 - Dholi Bua Ka Pul Lohaghar, Bhoipura Ajaypur Gwalior Lashkar, Lashkar, Dholi Bua Ka Pul, Gwalior, Madhya Pradesh - 474001. Add. 2 - A House Bearing New Municipal House No.20/836 Logharh Shahar Lashkar Tehsil & District Gwalior, Madhya Pradesh.	Date : 19.01.2022 Rs. 9,74,167.71/- (Rupees Nine Lakh Seventy Four Thousand One Hundred And Sixty Seven and Paise Seventy One Only) NPA Date : 3-12-2021
03	Description of Secured Assets/Mortgage Property : A House Bearing New Municipal House No.20/836 Logharh Shahar Lashkar Tehsil & District Gwalior, Madhya Pradesh. Total Measuring Area 91.15 Sq. Mt. East - Gali Thereafter House of Mungaram & House of Chhiddi, West - Gali & House of Mohan Singh, North - Property of Mungaram, South - House of Mohan Singh (1) Rekha Yogi, (2) Rajkumar Yogi Add. - 586 EWS Mukherjee Nagar, Ujjain Road, Dewas, Madhya Pradesh - 455001.	Date : 12.05.2021/- (Rupees twelve Lakh(s) Fifty Thousand Three Hundred Six And Paise Twenty One Only) NPA Date : 31-12-2021
04	Description of Secured Assets/Mortgage Property : All that Piece and Parcel of Plot/House No. 586, Ews Mukharajee, Nagar Dewas, Madhya Pradesh, Plot Area 30.02 Sq. Mt. Boundaries : East: House No. 571, EWS, West : Plot/House No. 585, EWS, South : House No. 587, EWS LAN : 601607210272227 (1) Rohit Sethi, (2) Prerna Nil Sethi, (3) S R Media, (4) Middle India Cable And Data Com Add. 1 - S/o Prakash Chander Sethi, Opp. Anand Bajar 37 38, Indore, Madhya Pradesh- 452018. Add. 2 - House Situated at Survey No. 37 & 38 Bima Nagar, Colony, Indore - Madhya Pradesh. Add. 3 - 433 Orbit Mall A B Road Indore, Orbit Mall, Indore, Madhya Pradesh - 452001.	Date : 27.01.2022 Rs. 5,32,55,047.50/- (Rupees Five Crore Thirty Two Lakh(s) Fifty Five Thousand And Forty Seven and Paise Fifty Only) NPA Date : 30-11-2021
05	Description of Secured Assets/Mortgage Property : All that Piece and Parcel of Property Bearing House Situated at Plot No. 37 & 38 Bima Nagar, Colony, Indore Madhya Pradesh. Total Area - 3555 Sq. Ft. East - Road of Colony, West - Land Bagli Ji, North - Plot No. 36, South - Road of Colony LAN : 604207510334379 (1) Sandeep Kulshrestha, (2) Sudhanshu Kulshrestha, (3) Manorama Kulshrestha, (4) M/S Sandeep Kulshrestha Add. 1 - H N 2026, Vijay Nagar, Jabalpur, Near Jay School, Jabalpur, Madhya Pradesh- 482001. Add. 2 - Plot No. 2026, Plot area measuring 40 x 60 = 2400 Sq. Ft. Situated in Scheme No. 05 of Jabalpur Development Authority, Jabalpur, at Vijay Nagar, Tehsil and Distt. Jabalpur 482001	Date : 27.01.2022 Rs. 73,29,029.03/- (Rupees Seventy Three Lakh(s) Twenty Nine Thousand And Twenty Nine and Paise Three Only) NPA Date : 30-11-2021
06	Description of Secured Assets/Mortgage Property : All that Piece and Parcel of Property Bearing Colony, Indore Madhya Pradesh. Total Area - 3555 Sq. Ft. East - Road of Colony, West - Land Bagli Ji, North - Plot No. 36, South - Road of Colony LAN : 604407210340768, 604407510370437, 604439510737820 (1) Sardar Harbhajansingh Rajpal, (2) Arvindkar Kaur Rajpal, (3) Pratipal Singh Rajpal, (4) Mahinder Singh Rajpal, (5) United Sales And Service Station Add. 1 - IDGAH Kothi: Near Moulanda Ajad School, Bhopal, Bhopal, Madhya Pradesh 462001. Add. 2 - IDGAH Kothi Situated at Idgah Hills Tehsil Huzur Distt. Bhopal, Madhya Pradesh 462001.	Date : 27.01.2022 Rs. 4,78,01,069.47/- (Rupees Four Crore Seventy Eight Lakh(s) One Thousand And Sixty Nine and Paise Forty Seven Only) NPA Date : 30-11-2021
07	Description of Secured Assets/Mortgage Property : All that Piece and Parcel of Property Bearing Idgah Kothi Situated at Idgah Hills Tehsil Huzur Distt. Bhopal Madhya Pradesh 462001. Total Area - 1290Sq.Ft. East - Other's Property, West - Other's Property, North - Part of Idgah Kothi, South - Open Space Then Road (1) Sumit Kushwah, (2) Rahul Kushwah, (3) Laxmi Kushwah, (4) Jay Bhawani Tractor Dhamnod Add. 1 - Ward No. 3 Mangal Nagar Dhamnod, Near Shiv Mandir, Shiv Mandir, Dhamnod, Madhya Pradesh - 454552. Add. 2 - House Situated at Survey No. 307/18 Ward No. 06 Ph. No. 27, Gram Dhamnod Tehsil Dharampuri, Dist. Dhar, Madhya Pradesh, Unit No. 05 On Ground Floor Building Situated at Survey No. 98/48/4 & 98/6/83, Ward No. 03, Mangal Nagar, Gram Guljara Bus Stand Tehsil Dharampuri, Dist. Dhar, Madhya Pradesh	Date : 27.01.2022 Rs. 70,44,545.31/- (Rupees Seventy Lakh(s) Forty Four Thousand Five Hundred And Forty Five and Paise Thirty One Only) NPA Date : 30-11-2021
08	Description of Secured Assets/Mortgage Property : All that Piece and Parcel of property bearing Plot No.163, Dadaji Keshavnand Nagar Colony, Village Kodiyia Tehsil Mhow, District Indore, Madhya Pradesh. Plot area 50x30 total area 1500 sq. Ft. East - Plot No. 164, West - Plot No.162, North - Colony Road, South - Open plot (1) Vikas Yadav, (2) Pushpa Bai Shivshankar , (3) SAI Food Products Add. 1 - S/O Shiv Shankar Yadav, 1119 Keshavnand Nagar Kodiyia, Indore, Madhya Pradesh - 453441. Add. 2 - Pemo.163, Dadaji Keshavnand Nagar Colony, Village Kodiyia Tehsil Mhow District Indore, Madhya Pradesh.	Date : 19.01.2022 Rs. 17,39,739.33/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred and Thirty Nine and Paise Thirty Three Only) NPA Date : 30-04-2021
09	Description of Secured Assets/Mortgage Property : All that Piece and parcel of property bearing Plot No.163, Dadaji Keshavnand Nagar Colony, Village Kodiyia Tehsil Mhow, District Indore, Madhya Pradesh. Plot area 50x30 total area 1500 sq. Ft. East - Plot No. 164, West - Plot No.162, North - Colony Road, South - Open plot (1) Vishal Singh Goud, (2) Jays Parihar , (3) SAI Food Products, (4) Tanwar Singh Gaur Add. 1 - S/O Shiv Shankar Yadav, 1119 Keshavnand Nagar Kodiyia, Indore, Madhya Pradesh - 453441. Add. 2 - Plot No. 90 Situated at Green Valley Colony, Dewas, Madhya Pradesh.	Date : 19.01.2022 Rs. 10,17,398.59/- (Rupees Ten Lakh(s) Seventy One Thousand Three Hundred And Ninety Eight and Paise Fifty Nine Only) NPA Date : 31-12-2021

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinafter within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment The borrower(s) may note that FIHFC is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, FIHFC shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. FIHFC is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), FIHFC also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the FIHFC. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to FIHFC under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of FIHFC and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-
Authorised Officer
Fullerton India Home Finance Company Limited

Place: Madhya Pradesh
Date: 08.03.2022



adventz
ZUARI GLOBAL LIMITED
CIN: L65921GA1967PLC000157
Regd. Office: Jai Kisan Bhawan, Zuarinagar, Goa - 403 726
Telephone: 0832-2592180/81
Email: ig.zgl@adventz.com; Website: www.adventz.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT
Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 20/2021 dated December 8



पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
55-56, 5वां तल, श्री प्रेस हाऊस, नरमिन प्वाइंट, मुंबई-400 021, फोन: 022 - 6188 4700
ईमेल : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन
अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-34) को प्रभारित अवल संपत्तियों की बिक्री

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-34 (पेगासस) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत पेगासस एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 12/02/2021 को सरफेसी अधिनियम के तहत बंधक संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया था, प्रवर्तन को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त बंधक संपत्ति को "जो है जहां है", "जो है जैसी है", और "वहां जो कुछ भी है" सभी ज्ञात और अज्ञात देनदारियों के साथ, मेसर्स एम पी बुलियन, श्री केशव नाचानी, श्रीमती रेणु नाचानी और मेसर्स नोबल रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड से पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के रुपये 15,37,39.910.77 (पंद्रह करोड़ रुपये सेतीस लाख उनतालिस हजार नौ सौ दस और सितहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 09.04.2019 तक दिनांक 10.04.2019 से संविदानिक दर पर भविष्य के ब्याज और लागत, प्रभार और व्यय की वसूली के लिए दिनांक 24.03.2022 पर निजी संधि के तहत बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य रुपये 36,11,00,000 (रुपये छत्तीस करोड़ पैंतालीस लाख मात्र) होगा

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं:

रुपये 36.11 करोड़ रुपये की प्राथमिक पेशकश के आधार पर, प्राप्त पेगासस एआरसी इच्छुक बोलीदाता से ब्याज की अभिव्यक्ति (ईओआई) की मांग कर रहा है, परिसंपत्ति की बिक्री के लिए, प्राथमिक बोली को एंकर बोली या आधार प्रस्ताव ("आरक्षित मूल्य") के रूप में उपयोग कर रहा है। तदनुसार, इच्छुक बोलीदाताओं की पेशकश को आरक्षित मूल्य से ऊपर होना चाहिए और प्राथमिक बोलीदाता को नीलामी प्रक्रिया के तहत इस तरह की स्विच चैलेंज प्रक्रिया के अनुसार प्रस्तुत उच्चतम प्रस्ताव/बोली की शर्तों को बेहतर की एक अवसर दिया जाएगा। इच्छुक पार्टियां जो इस प्रक्रिया में भाग लेना चाहती हैं, उनमें अनुरोध किया जाता है कि वे नीचे सूचना में दिए गए ईमेल आईडी पर ईमेल द्वारा अपने ईओआई को, नवीनतम 23 मार्च, 2022 को शाम 4.00 बजे तक 25% की ईएमडी राशि के साथ अर्थात् रु. 9,02,75,000/- (रुपये नौ करोड़ दो लाख पचहत्तर हजार मात्र) लिखित रूप में प्रस्तुत करके भाग लेने की अपनी इच्छा को सूचित करें।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी <https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> में प्रदान किए गए लिंक का संदर्भ लें और आप सुश्री लोपा एम जोसेफ-8657422643 या श्री देवांग खोरा-9619422209 या श्री जयाचन्द्रजी-9833654945 से भी संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची

संपत्ति(यों) का विवरण

सर्वे संख्या 122/1 पर मौजूद और स्थित भूमि, पटवारी हल्का सं. 16, स्क्रीम सं. 159 के पास, मालवी पेट्रोल पम्प के पास, रिंग रोड, साई कृपा कॉलोनी के सामने, एम आर 10 मेन रोड, ग्राम - खजुराना, तहसील और जिला - इंदौर (म.प्र.) मापक 1.639 हेक्टर या 16390 वर्ग मीटर, सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व: स्क्रीम सं. 159 का सर्वे सं. 122/1 और 122/2 की भूमि, पश्चिम: खसरा सं. 123/2 और 123/3 की भूमि, उत्तर: सड़क (एम.आर. 10) और दक्षिण: सर्वे सं. 125 और 126 की भूमि, और संग उसपर भवन और संरचना निर्मित/निर्माण होने वाला और सभी निश्चित संयंत्र, उपकरण, स्थिर और फीटिंग्स के साथ।

आरक्षित मूल्य (रु) (जिस के नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी)

रुपये 36.11 करोड़
(रुपये छत्तीस करोड़
और ग्यारह लाख मात्र)

कुल

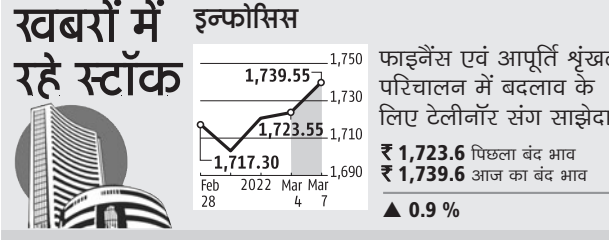
रु. 36.11 करोड़

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ताओं/गारंटर्स को पंद्रह दिनों की सूचना भी है।

दिनांक : 08/03/2022
स्थान : इंदौर

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(अपनी क्षमता से पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-34 के ट्रस्टी के रूप में)

2 कंपनी समाचार



जिंदल स्टील एंड पावर

अंतरिम लाभांश पर विचार के लिए बोर्ड बैठक 10 मार्च को

₹ 435.5	पिछला बंद भाव
₹ 443.2	आज का बंद भाव

▲ 1.8 %

भारती एयरटेल

नवोन्मेधी वित्तीय पेशकश एवं डिजिटल सेवाओं के लिए ऐक्सिस बैंक संग करार

₹ 653.0	पिछला बंद भाव
₹ 675.6	आज का बंद भाव

▲ 3.5 %

3आई इन्फोटेक

राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से मिला ऑर्डर

₹ 52.4	पिछला बंद भाव
₹ 55.0	आज का बंद भाव

▲ 5.0 %

ट्वंक इन्वेस्टमेंट्स ऑफ इंडिया

सेलस्टियल ई-मोबिलिटी में 70 फीसदी हिस्सेदारी का अधिग्रहण

₹ 1,489.5	पिछला बंद भाव
₹ 1,513.1	आज का बंद भाव

▲ 1.6 %

संक्षेप में

मारुति सुजूकी को मिला वैश्विक सम्मान

प्रमुख वाहन कंपनी मारुति सुजुकी को उसकी वार्षिक एकीकृत रिपोर्ट के लिए प्रतिष्ठित एलएसीपी 2020/21 विजन अवार्ड में गोल्ड सम्मान मिला है। एलएसीपी 2020/21 विजन अवार्ड वार्षिक रिपोर्ट प्रतियोगिता का आयोजन अमेरिका के लीग ऑफ अमेरिकन कम्युनिकेशंस प्रोफेशनल्स एलएलसी (एलएसीपी) द्वारा किया गया था। इस प्रतियोगिता के लिए 24 देशों से करीब 1,000 आवेदन प्राप्त हुए थे। इसमें 63 फॉर्च्यून 100 कंपनियों और शीर्ष 10 फॉर्च्यून 500 कंपनियों में से 9 कंपनियों ने भाग लिया। *बीएस*

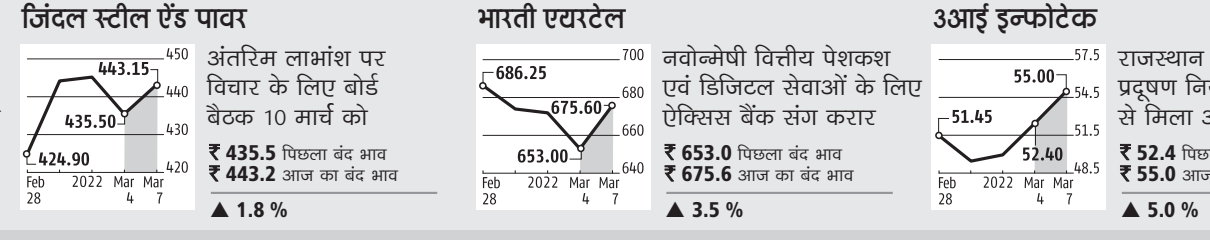
इनयंत्रा का वोलेक्स संग करार

भारत में मुख्यालय वाली इलेक्ट्रॉनिक्स डिजाइन एवं विनिर्माण सेवा (ईडीएमएस) कंपनी इनयंत्रा टेक्नोलॉजिज ने वैश्विक एकीकृत विनिर्माण सेवा एवं बिजली उत्पाद कंपनी वोलेक्स के साथ एक रणनीतिक साझेदारी की है। इसके तहत ककुल करीब 1.3 करोड़ डॉलर का लेनदेन किया गया है। *बीएस*

<div><div> <div></div> <div>कोरपोरेट</div> <div>CONCORP</div> <div><small>A Wholly Owned Company</small></div> </div> <div> <div>भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड</div> <div>Container Corporation of India Ltd.</div> <div>(भारत सरकार का उद्यम) (A Govt. of India Undertaking)</div> <div> <div><div>811</div><div>महिला, दम्कन तारा, 41 सेनरिफर सर्कल, कोलकाता - 700 017 (एन), फोन - 033 2283 7711-05</div></div> </div> </div></div>	
इंडोआई सूचना	
कोनकोरप्रा झारसुगुड़ा, ओडिशा और फुलुहा, बिहार में वेयरहाउस स्पेस विचार पर लेने के लिए ऑनलाइन रुचि की अभिव्यक्ति (इंडोआई) आवाजित करता है।	
सिक्तिय संचाल्य	कोन / एरिसा-IV / वेनरासलर-GFCJ202201 - झारसुगुडा कोन / एरिसा-IV / वेनरासलर-FCOM202201 - फुलहा
कार्य का नाम और अनुष्ण की अवधि	मीलामी के माध्यम से झारसुगुड़ा, ओडिशा में 10760 वर्ग मीट और फुलुहा, पटना, बिहार में 10000 वर्ग मीट के गोदाम की जगह विचार पर लेना। अनुष्ण की अवधि- एक वर्ष
अनुमानित लागत	झारसुगुड़ा- रु. 9.68,400/- और फुलहा-रु. 10.80,000/- (जीएचटी की छेजकर) प्रति वर्ग मीटर
ग्राहक जमा राशि (ईएमडी)	ई-मेनेट के माध्यम से झारसुगुडा के लिए रु. 19568/- और फुलहा के लिए रु. 21600/-
संचालन की गणना (अंतिमोदर)	ई-मुगुलान के माध्यम से संचालन करना (सभी कबो और सुचनां सित्ति के लिए रु.1000/-)
इंडोआई सरकरण सुकरा	ई-मुगुलान के माध्यम से सभी कबो और सुचनां सित्ति (अंतिमोदर) झारसुगुडा के लिए रु. 699/- और फुलहा के लिए रु. 699/-
इंडोआई सरकरण सुकरा	ई-मुगुलान के माध्यम से सभी कबो और सुचनां सित्ति (अंतिमोदर) झारसुगुडा के लिए रु. 699/- और फुलहा के लिए रु. 699/-
बिक्री की तिथि (अंतिमगुलान)	08.03.2022 को 10.00 बजे से 29.03.2022 को 18.00 बजे तक
इंडोआई सूचना करने की अंतिम तिथि और समय	30.03.2022 को 16.00 बजे झारसुगुडा और समय 30.03.2022 को 17.00 बजे फुलहा
इंडोआई सुचना की तिथि	30.03.2022 को 16.00 बजे झारसुगुडा और समय 30.03.2022 को 17.00 बजे फुलहा
पात्रता मानदंड और अन्य विवरण के लिए, कृपया www.concorindia.co.in या www.tenderwizard.com/CCIL पर जाएं और जानें कि। नोटिफिकेशन से अनुष्ण है कि वे निगमित रूप से वेबसाइट देखें। कोनकोरपि बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। एसडी/सेत्र प्रमुख/सेत्र/IV	

<div><div> <div></div> <div>कोरपोरेट</div> <div>CONCORP</div> <div><small>A Wholly Owned Company</small></div> </div> <div> <div>भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड</div> <div>Container Corporation of India Ltd.</div> <div>(भारत सरकार का उद्यम) (A Govt. of India Undertaking)</div> <div> <div><div>811</div><div>महिला, दम्कन तारा, 41 सेनरिफर सर्कल, कोलकाता - 700 017 (एन), फोन - 033 2283 7711-05</div></div> </div> </div></div>	
बिक्री सूचना	
नर्मदा सिरील प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)	
पंजी. कार्यालय : शॉप नंबर 14, पाकेट-ए माफिंट, सारिता विहार, नई दिल्ली-110076	
परिसमापक : प्रभात जैन	
परिसमापक का पता : बी-61, फुलेटेड फैक्ट्री कॉम्प्लेक्स, झुंझेलालन, नई दिल्ली-110055	
ई-मेल : liquidator.narmada@gmail.com	
सम्पर्क नंबर : 9810290371	
ई-नीलामी	
कार्पोरेट देनदार - नर्मदा सिरील प्राइवेट लिमिटेड की एक बालू कम्पनर के रूप में बिक्री दिवाला एवं ऋणशोध अखमता संहिता, 2016 के तहत	
ई-नीलामी की तिथि एवं समय :	
बुधवार, 30 मार्च, 2022 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 1.00 बजे तक	
माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि न्यायाधिकरण, दिल्ली द्वारा आदेश दिनांकित 04 जनवरी, 2022 के माध्यम से नियुक्त परिसमापक द्वारा दिवाला एवं ऋणशोध अखमता संहिता, 2016 के तहत कार्पोरेट देनदार – नर्मदा सिरील प्राइवेट लिमिटेड की एक बालू कम्पनर के रूप में बिक्री। कार्पोरेट देनदार की एक राइस मिलिंग यूनिट है, जिसकी भग्ना 16 MT प्रति घंटा है, जो मंडीदीप औद्योगिक क्षेत्र, जिला रायसेन, निजक में भोपाल, मध्य प्रदेश में स्थित है। उक्त बिक्री अयोहरस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्मः https://ncl.auction.auctiontigner.net के माध्यम से की जाएगी।	
सुरक्षित मूल्य	- 29,00,00,000 (रुपए उन्तीस करोड़ मात्र)
बरोहर जमा करना	- 1,00,00,000 (रुपए एक करोड़ मात्र)
ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं-	
1. ई-नीलामी 'जैसा है जहां है', जो भी है जैसा है। 'जो भी है वहां है' तथा 'कोई आश्रय नहीं' आधार पर अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से संचालित की जाएगी।	
2. पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें आश्रित्यों, ऑनलाइन ई-नीलामी बिड फार्म, घोषणा तथा वचनचतुर फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के साधारण नियम एवं शर्तें दी गई हैं, वेबसाइट https://ncl.auction.auctiontigner.net पर उपलब्ध हैं। सम्पर्क : श्री प्रदीप कुमार थेयर, मोबाइल – 97272778828, ई-मेल : nclat@auctiontigner.net/praveen.thevar@auctiontigner.net . (बिडर्स को लिखें https://ncl.auction.auctiontigner.net पर जाकर वर्गित कम्पनी खोजने के लिए दो में से कोई एक विवरण का उपयोग करना होगा (i) कम्पनी का नाम (नर्मदा सिरील प्राइवेट लिमिटेड), अथवा (ii) राज्य और सम्पत्ति का प्रकार)।	
3. इच्छुक बिडर्स को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) राशि बैंक खाते में जमा करनी होगी अथवा ई-नीलामी दस्तावेज में वर्णितानुसार बैंक गारंटी उपर्युक्त विनिर्दिष्ट समग्रसेमा के भीतर प्रस्तुत करनी होगी।	
4. इच्छुक बिडर को ईएमडी जमा हेतु प्रमाण अथवा बैंक गारंटी और ई-नीलामी में प्रतिभागिता हेतु अनुष्ण मूत्र के साथ ई-निविदा दस्तावेज में वर्णित सभी नमूने दस्तावेजों की खूब संचालित प्रतियां उन्में विनिर्दिष्ट समग्रसेमा के भीतर जमा करनी चाहिए।	
5. पोर्टल https://ncl.auction.auctiontigner.net पर ई-नीलामी में भाग लेने हेतु बाइड बिडर्स के नाम परिसमापक द्वारा खिदित किए जाएंगे। ई-नीलामी सेवा प्रदाता (ऑक्शन टाइगर) बाइड बिडर्स को यूजर आईडी और पासवर्ड ई-मेल द्वारा उपलब्ध कराएगा।	
6. बिक्री दिवाला और ऋण शोध अखमता संहिता, 2016 और उनके अधीन विरचित विनियमों के अधीन होगी।	
7. ई-नीलामी तिथि एवं समय : 30 मार्च, 2022 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 1.00 बजे तक (10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	
8. बिडर, अन्य नियम और शर्तों के लिए, ई-नीलामी दस्तावेज देखें।	
	प्रभात जैन
तिथि : 07.03.2022	परिसमापक, नर्मदा सिरील प्राइवेट लिमिटेड
स्थान : नई दिल्ली	मोबाइल-9810290371
	मेल-liquidator.narmada@gmail.com

<div><div> <div></div> <div>बिज़नेस स्टैंडर्ड</div> <div>भोपाल सेंटरकर</div> </div> <div> <div>बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा दैनिक भास्कर, प्लॉट नं. 10 व 11, सेक्टर 31, इंडस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल, म.प्र. 462023 से मुद्रित एवं</div> <div>C/o. अशोक कुमार जैन, शॉप नंबर 1, पटेल मार्केट, संगम टॉकीज के समीप, भोपाल -462001 से प्रकाशित</div> <div>संपादक: केलाश नौटियाल</div> </div></div>	
आरएनआई नं० WBHNIN/2008/24333 <p>पाठक संपादक को lettershndi@bsmall.in पर संदेश भेज सकते हैं।</p> <p>टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फ़ैक्स- 033-22101599</p> <p>सबस्क्रिफ़ेशन और सर्कुलेशन के लिए कृपया संपर्क करें...</p> <p>सुश्री मानसी सुदि</p> <p>हेड कर्स्टन्डर रिलेशन्स</p> <p>बिजनेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और लेदी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागान सेंटर, सेंडुरी मिल्स के सामने, पी वी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013</p> <p>ई मेल- subs_bs@bsmall.in</p> <p>या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS</p>	
<p>डिज़ाक्लेमर:- बिजनेस स्टैंडर्ड में प्रकाशित समाचार रिपोर्ट और फीचर लेखों के माध्यम से बाजारों, कॉर्पोरेट कगार और सरकार से जुड़ी छूटों, इंडस्ट्रियल की निष्पक्ष तस्वीर पेश करने का प्रयास किया जाता है। बिजनेस स्टैंडर्ड के विरुद्ध एवं जाकारी से परे परिस्थितियों के कारण वास्तविक घटनाक्रम भिन्न हो सकते हैं। समाचार पत्र में प्रकाशित रिपोर्टों के आधार पर पाठकों द्वारा किए जाने वाले निवेश और लिए जाने वाले कारोबारी निर्णयों के लिए बिजनेस स्टैंडर्ड कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। पाठकों से स्वयं निर्णय लेने की अपेक्षा की जाती है। बिजनेस स्टैंडर्ड के सभी विज्ञापन सदभाव में स्वीकार किए जाते हैं। इनके साथ बिजनेस स्टैंडर्ड न तो जुड़ा हुआ है और न ही उनका समर्थन करता है। विज्ञापनों से जुड़े बिजनेस स्टैंडर्ड भी प्रकर का दावा संबंधित विज्ञापनदाता से ही किया जाना चाहिए।</p> <p>सभी बिजनेस स्टैंडर्ड प्रािड का अधिकार सुरक्षित है। डिजिटल प्रमाण पत्र लित से लिखित अनुमति बिना कोई प्रकाशक पत्र में प्रकाशित किसी भी सामग्री का किसी भी तरह प्रकाशक या प्रसारण विरुद्ध है। किसी भी व्यक्ति या वैयक्तिक विवरण द्वारा झूठ तथ्य का निषिद्ध एवं अवधिकृत कार्य करने पर दायीगी और फौजदारी कार्यवाही शुरु की जाएगी।</p>	
<p>कोई हवाई अधिभार नहीं</p>	



3आई इन्फोटेक

राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से मिला ऑर्डर

₹ 52.4	पिछला बंद भाव
₹ 55.0	आज का बंद भाव

▲ 5.0 %

ट्वंक इन्वेस्टमेंट्स ऑफ इंडिया

सेलस्टियल ई-मोबिलिटी में 70 फीसदी हिस्सेदारी का अधिग्रहण

₹ 1,489.5	पिछला बंद भाव
₹ 1,513.1	आज का बंद भाव

▲ 1.6 %

एमजी मोटर का ईवी पर जोर

अपने ईवी कारोबार को रफ्तार देने के लिए वित्त पोषण विकल्प तलाश रही कंपनी

शैली सेठ मोहिले
मुंबई, 7 मार्च

एमजी मोटर इंडिया की नजर वित्त वर्ष 2023 के अंत तक अपने इलेक्ट्रिक वाहन कारोबार से एक चौथाई बिक्री हासिल करने पर है। कंपनी ने पहली तिमाही में आम लोगों के लिए इलेक्ट्रिक वाहन उतारने की योजना बनाई है। कंपनी 10 से 15 लाख रुपये कीमत के साथ इलेक्ट्रिक वाहन उतारने की तैयारी कर रही है। एमजी मोटर इंडिया के अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक राजीव चावा ने दावा किया है कि कुल बिक्री में प्रतिशत योगदान के संदर्भ में यह भारत में किसी भी विनिर्माता के लिए सबसे अधिक होगा। चावा ने बिजनेस स्टैंडर्ड से कहा, ‘इलेक्ट्रिक वाहन की रफ्तार को बरकरार रखते हुए हम अगले साल की पहली तिमाही के दौरान 10 से 15 लाख रुपये कीमत दायरे में एक अन्य इलेक्ट्रिक वाहन को लॉन्च करने जा रहे हैं। दोनों को साथ मिलाकर हम आले

साल 30,000 इलेक्ट्रिक वाहन की बिक्री करने में समर्थ होंगे। यह हमें प्रतिशत बिक्री के संदर्भ में शीर्ष विनिर्माता बना देगा।’ एमजी मोटर्स ने 2021-22 और वित्त वर्ष 2023 के लिए 2,000 करोड़ रुपये के निवेश की योजना बनाई है। फिलहाल वह अपने ईवी कारोबार को रफ्तार देने के लिए रकम जुटाने के

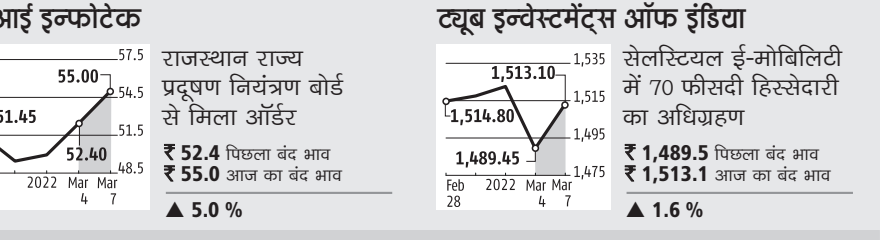
फिलहाल यात्री वाहन विनिर्माताओं के बीच टाटा मोटर्स इलेक्ट्रिक वाहन बनाने वाली सबसे बड़ी कंपनी है। फरवरी में कंपनी की कुल बिक्री में बैटरी से चलने वाली कारों और स्पोर्ट्स यूटिलिटी व्हीकल (एसयूवी) का योगदान करीब 7 फीसदी रहा। टाटा मूव्स की इस प्रमुख कंपनी ने कहा है कि मध्यावधि से दीर्घावधि के दौरान उसकी कुल बिक्री में इलेक्ट्रिक वाहनों का योगदान 25 फीसदी होगा।

एमजी मोटर्स ने 2021-22 और वित्त वर्ष 2023 के लिए 2,000 करोड़ रुपये के निवेश की योजना बनाई है। फिलहाल वह अपने ईवी कारोबार को रफ्तार देने के लिए रकम जुटाने के लिए एक अलग इकाई स्थापित कर सकती है। कंपनी ने कहा कि वह उन निजी इक्विटी फंडों से भी बातचीत कर रही है जो तेजी से उभरते ईवी बाजार

एजीएम के नतीजा का खुलासा 24 घंटे में करे डिश टीवी : सेबी

बाजार नियामक सेबी ने सैटलाइट टीवी प्रसारक डिश टीवी इंडिया से कहा है कि पिछले साल दिसंबर में आयोजित शेयरधारकों की बैठक के नतीजों का खुलासा 24 घंटे के भीतर करे। नियामक ने कंपनी के निदेशकों को कारण बताओ नोटिस भी जारी किया है, जिसमें कहा गया है कि अभी तक बैठक के नतीजे का खुलासा क्यों नहीं हुआ जबकि नियामक बार-बार इस पर एडवाइजरी जारी करता रहा। डिश टीवी इंडिया में प्रवर्तक इकाइयों की हिस्सेदारी महज 6 फीसदी है और कंपनी ने बंबई उच्च न्यायालय में लंबित मामलों का

हवाला देते हुए सालाना आम बैठक के नतीजे का खुलासा नहीं किया। उद्योग के सूत्रों ने कहा कि कंपनी में 45 फीसदी हिस्सेदारी रखने वाले भारतीय लेनदारों ने मौजूदा निदेशकों व प्रवर्तक जवाहर लाल गोयल को बाहर का रास्ता दिखाने के पक्ष में मतदान किया था।



माइक्रोसॉफ्ट भारत में चौथा डेटा सेंटर स्थापित करेगी

शिवानी शिंदे
मुंबई, 7 मार्च

प्रमुख प्रौद्योगिकी कंपनी माइक्रोसॉफ्ट ने आज घोषणा की कि वह तेलंगाना के हैदराबाद में अपना चौथा डेटा सेंटर स्थापित करेगी। हालांकि कंपनी ने यह नहीं बताया कि उस पर कितना निवेश किया जाएगा और नए डेटा सेंटर के परिसर का आकार क्या होगा। माइक्रोसॉफ्ट ने कहा कि यह भारत का एक सबसे बड़ा डेटा सेंटर होगा जो 2025 तक चालू हो जाएगा। कंपनी इस पर अगले 15 वर्षों के दौरान 15,000 करोड़ रुपये से अधिक का निवेश करने जा रही है।

तेलंगाना सरकार के नगरीय प्रशासन एवं शहरी विकास, उद्योग एवं वाणिज्य और सूचना प्रौद्योगिकी मंत्री केटी रामा राव ने कहा कि कंपनी तेलंगाना में अपने विस्तार और डेटा सेंटर के विकास पर 15 वर्षों की अवधि में किया है कि इसमें अपनी श्रेणी की सबसे अधिक ताकतवर बैटरी लगी है जो वाहन को 50.3 किलोवॉट प्रति घंटे की ताकत के साथ एक बार चार्ज करने पर 461 किलोमीटर चलाने के लिए पर्याप्त है। इसकी कीमत क्रमशः 21.99 लाख और 25.88 लाख रुपये रखी गई है।

माइक्रोसॉफ्ट भारत में चौथा डेटा सेंटर स्थापित करेगी

प्रमुख प्रौद्योगिकी कंपनी माइक्रोसॉफ्ट ने आज घोषणा की कि वह तेलंगाना के हैदराबाद में अपना चौथा डेटा सेंटर स्थापित करेगी। हालांकि कंपनी ने यह नहीं बताया कि उस पर कितना निवेश किया जाएगा और नए डेटा सेंटर के परिसर का आकार क्या होगा। माइक्रोसॉफ्ट ने कहा कि यह भारत का एक सबसे बड़ा डेटा सेंटर होगा जो 2025 तक चालू हो जाएगा। कंपनी इस पर अगले 15 वर्षों के दौरान 15,000 करोड़ रुपये से अधिक का निवेश करने जा रही है।

तेलंगाना सरकार के नगरीय प्रशासन एवं शहरी विकास, उद्योग एवं वाणिज्य और सूचना प्रौद्योगिकी मंत्री केटी रामा राव ने कहा कि कंपनी तेलंगाना में अपने विस्तार और डेटा सेंटर के विकास पर 15 वर्षों की अवधि में किया है कि इसमें अपनी श्रेणी की सबसे अधिक ताकतवर बैटरी लगी है जो वाहन को 50.3 किलोवॉट प्रति घंटे की ताकत के साथ एक बार चार्ज करने पर 461 किलोमीटर चलाने के लिए पर्याप्त है। इसकी कीमत क्रमशः 21.99 लाख और 25.88 लाख रुपये रखी गई है।

कंपनी ने कहा कि यह रणनीतिक निवेश क्लाउड और एआई-समर्थ डिजिटल अर्थव्यवस्था में ग्राहकों की मदद करने के लिए माइक्रोसॉफ्ट के प्रतिबद्धता के अनुरूप है और वह दुनिया के सबसे बड़े क्लाउड बुनियादी ढांचे का हिस्सा बन जाएगा।

माइक्रोसॉफ्ट ने 2015 में भारत में अपने डेटा सेंटर का सफर शुरू किया था। उसने मुंबई, पुणे और चेन्नई में अपने डेटा सेंटर स्थापित किए हैं। यह डेटा सेंटर निजी

उद्यमों के साथ-साथ सरकारी क्षेत्र से माइक्रोसॉफ्ट की क्लाउड सेवाओं की बढ़ती मांग को पूरा करने में मदद करेगा। यह एंटरप्राइज, स्टार्टअप, डेवलपर, शिक्षा और सरकारी संस्थानों के लिए क्लाउड, डेटा समाधान, कृत्रिम बुद्धिमत्ता, उत्पादकता टूल्स और ग्राहक सेवा प्रबंधन (सीआरएम) में माइक्रोसॉफ्ट के पूरे पोर्टफोलियो की पेशकश करेगा।

माइक्रोसॉफ्ट इंडिया के अध्यक्ष अनंत माहेस्वरी ने कहा, ‘अगले दो से तीन वर्षों के दौरान भारत में 10 अरब डॉलर से अधिक के क्लाउड अवसर होंगे। लेकिन सबसे महत्वपूर्ण बात यह है कि डेटा सेंटर का रोजगार सृजन पर जबरदस्त प्रभाव पड़ता है। भारत में हमारे पास माइक्रोसॉफ्ट से प्रमाणित करीब 4.5 लाख इंजीनियर हैं और इस सेंटर से भी रोजगार सृजन की बढ़ावा मिलेगा।’

बोर्ड की ग़ोवर पर तेजी से हुई कार्रवाई

भाषा
नई दिल्ली, 7 मार्च



वित्तीय प्रौद्योगिकी कंपनी भारतेपे के सह-संस्थापक शाश्वत नकरानी ने अपने पूर्व सहयोगी अशनीर गोवर पर कंपनी के बारे में गलत तस्वीर पेश करने का आरोप लगाते हुए कहा है कि निदेशक मंडल ने तेजी दिखाते हुए उन्हें (गोवर को) बाहर का रास्ता दिखाया है।

व्यूआर कोड के जरिए दुकानदारों को डिजिटल भुगतान की सुविधा मुहैया कराने वाली कंपनी भारतेपे के निदेशक मंडल ने पूर्व प्रबंध निदेशक गोवर को कथित अनियमितताओं का दोषी पाए जाने के बाद पिछले हफ्ते सभी पदों से हटा दिया था।

इसके अलावा कंपनी उनके खिलाफ कानूनी कार्यवाही की संभावना भी तलाश रही है।

गोवर के साथ मिलकर भारतेपे की बुनियाद रखने वाले नकरानी

ने कंपनी के कर्मचारियों को लिखे एक पत्र में इस पूरे घटनाक्रम पर प्रबंधन का रख साफ करने की कोशिश की है। उन्होंने निदेशक मंडल के सख्त रख का बचाव करते हुए कहा कि गोवर प्रकरण को कथित अनियमितताओं का दोषी पाए जाने के बाद पिछले हफ्ते सभी पदों से हटा

Terms & Conditions

1. The Sale through Private Treaty will be conducted on **24/03/2022**.
2. Sale through Private Treaty will be on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"**. All liabilities, encumbrances, dues of the authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the secured Assets and if payable in law and /or attachable to the secured Assets /Sale proceeds shall be the sole responsibility and to the account of the purchaser.
3. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
4. All persons participating in the Sale should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s of 25% on or before the date and time mentioned in the sale notice by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group ONE Trust 34 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201002967029, A/c name: - Pegasus Group One Trust 34, Bank Name - IndusInd Bank, IFSC Code: INDB0000001.**
7. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount, immediately on closure of sale proceedings and the remaining amount within 90 days thereafter, through the mode of payment mentioned in Clause (6).
8. Pegasus ARC will accept the highest offer subject to terms and condition of Swiss challenge process as under.
9. Under Swiss Challenge Method based on the offer in hand, in case of more than one offer, the highest counter bid becomes the challenger bid. The anchor bidder who provided the base bid (Reserve Price) is then invited to match the challenger bid. If the anchor bidder who provided the base bid (Reserve Price) either matches the challenger bid or bids higher than the challenger bid, such bid shall become the successful bid; else, the challenger bid shall be declared as the successful bid. The challenger bidder will not get the chance to improve/increase the bid.
10. The property will be sold to successful/ anchor bidder as per the Swiss Challenge Method. A confirmation will be sent to the successful/ anchor bidder by Pegasus ARC along with settlement terms on the registered email id.

11. Eligible party who is desirous of submitting a bid for sale of the schedule property may submit their EOI along with the relevant documents via email to the below mentioned emails or by Hand Delivery.
12. EOI does not constitute and shall not be deemed to constitute any commitment on the part of Pegasus ARC. Any conditional EOI shall be rejected.
13. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice the property shall be resold.
14. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
15. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the bid.
17. The Authorised officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The sale proceeds will be adjusted only towards the outstanding dues of the borrower.
18. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Pegasus Assets Reconstruction Private Limited.
19. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
20. The Secured Creditor reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
21. Successful bidder should ensure completion of all statutory/regulatory & other compliances.
22. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale, amend, alter or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
23. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**

24. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 08/03/2022.
25. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Miss. Lopa Joshi/Mr. Devang Khira/Mr. Jayachandran G Mobile No. 022 61884700/8657422643/961922209/9833654945. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021, Ph.No.022-61884700/, Mobile No. /022 61884700/8657422643/961922209/9833654945. Email: lopa@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com, jayachandran@pegasus-arc.com

Place: Indore
Date: 08/03/2022

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust – 34)